

**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/044/2025**

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO CAMPESTRE DE JEREZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA CAMPESTRE DE JEREZ UBICADO EN CALLE VALLE DE ARIZPE ENTRE LA CALLE VALLE CASTELLALBO Y CALLE JEREZ DE SANALONA DETRÁS DE LA CALLE VALLE DE SANTIAGO.**

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARÁN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

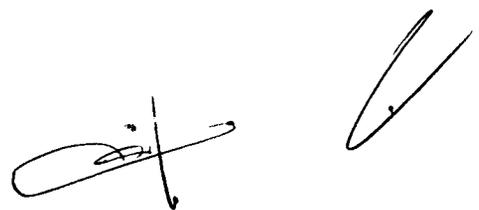
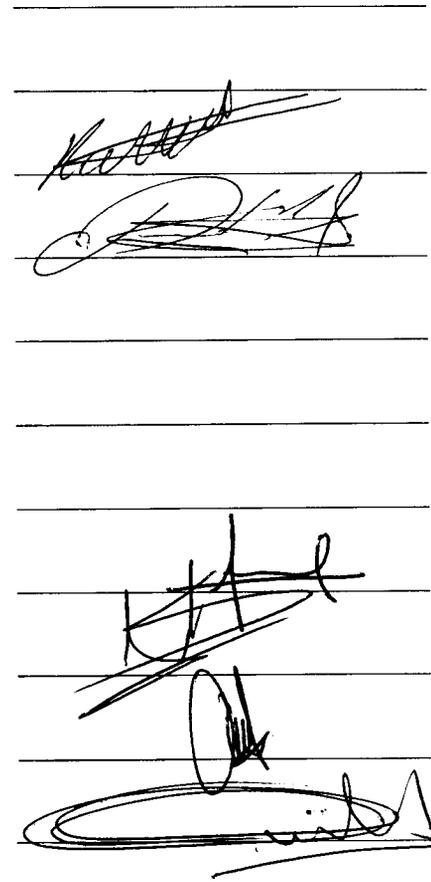
INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/044/2025**

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO CAMPESTRE DE JEREZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA CAMPESTRE DE JEREZ UBICADO EN CALLE VALLE DE ARIZPE ENTRE LA CALLE VALLE CASTELLALBO Y CALLE JEREZ DE SANALONA DETRÁS DE LA CALLE VALLE DE SANTIAGO.**

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

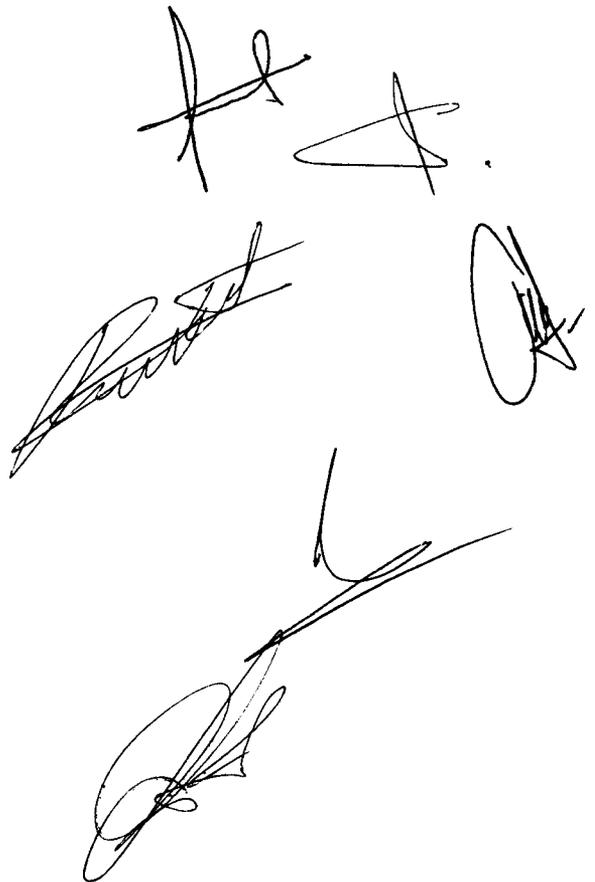


---

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



---





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/044/2025**

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO CAMPESTRE DE JEREZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA CAMPESTRE DE JEREZ UBICADO EN CALLE VALLE DE ARIZPE ENTRE LA CALLE VALLE CASTELLALBO Y CALLE JEREZ DE SANALONA DETRÁS DE LA CALLE VALLE DE SANTIAGO.**

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTE Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:45 HRS.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/044/2025**

**REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO CAMPESTRE DE JEREZ, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD DE LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA CAMPESTRE DE JEREZ UBICADO EN CALLE VALLE DE ARIZPE ENTRE LA CALLE VALLE CASTELLALBO Y CALLE JEREZ DE SANALONA DETRÁS DE LA CALLE VALLE DE SANTIAGO.**

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



